



Foto via
Pexels

Dylan Braafheid

“Voor de energietransitie zijn sowieso aanpassingen nodig aan de woningen in ons bezit. Wij kunnen pas aanpassingen maken als 70 % van de huurders hiermee akkoord is. Dat kost tijd. Onze voorkeur gaat uit naar verduurzamen en mogelijk van het gas af bij renovatie. Voor renovatie hebben wij een portfolioplanning die 5 tot max 15 jaar vooruit kijkt. Sommige woningen – ook een heel blok in Houtwijk – zijn onlangs gerenoveerd en verduurzaamd maar nog niet van het gas af. Die komen wat ons betreft achteraan in de rij voor verdere aanpassingen. Onze huurders moeten niet steeds lastig gevallen worden met nieuwe ingrepen in en om hun woning.

Wat de kosten voor de hele operatie betreft: die zijn hoog maar kunnen wij maar zeer beperkt terugverdienen in verhoging van de huurprijzen omdat die wettelijk begrensd zijn. Dat beperkt ook hoe snel we kunnen gaan met verduurzamen en de energietransitie.”

Participatie

Voor Vecht wonen betekent participatie bij de concrete projecten van Vecht wonen dat bewoners op tijd worden meegenomen in de plannen zodat ze er steun aan geven en een goede planning mogelijk is. Vecht wonen staat daarbij open voor suggesties maar kan maar beperkt maatwerk leveren omdat Vecht wonen bloksgewijs aan de slag gaat.

WONING- CORPORATIE