



Foto: RODNAE Productions via Pexels

Sharon Peereboom

“Wij hebben ongeveer 20 panden in Houtwijk. Met name vastgoed in de winkelstraat maar ook enkele woningen boven de winkels. Wij willen graag mee doen in de energietransitie. De kosten zijn echter hoog en helaas kunnen wij geen aanspraak maken op subsidies die wel beschikbaar zijn voor woningcorporaties. Daarom hebben wij een directe rendementseis bij aanpassing van de woning. Dat maakt het lastig want veel investeringen leiden tot een lagere energierekening en die betalen wij niet voor onze huurders. We zullen huurprijzen dus moeten verhogen om te kunnen investeren. We hopen daarom samen met de woningcorporatie op te kunnen trekken. Als we gezamenlijk onze woningen aanpassen, kunnen we het voordeliger doen”

Participatie

70 procent van de huurders moet akkoord gaan met de plannen om ze te kunnen gaan uitvoeren. Sharon ziet dat als een enorme hinderkracht. Daarom praat ze nu al regelmatig met ze zodat ze weet wat haar huurders belangrijk vinden en zodat ze goed en op tijd weten wat er gaat gebeuren. Maar uiteindelijk moet Sharon aan het stuur staan bij het maken van de plannen, vindt ze. Want zij investeert. Voor huurders wordt het uiteindelijk alleen maar winst: meer comfort en een lagere energierekening terwijl zij zelf niet hoeven te investeren.